

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Советская д. 1Б**

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 354,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1671,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 14.85 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
113064.70	461422.60	403425.24	9585.54	48411.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
410261.75	408061.75	2200	88.91	452731.57	373449.41	79282.16	70594.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60257.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10943.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	101047.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40032.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25626.59
6	Расходы по управлению МКД, руб.	87130.34
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48411.82
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	21380
	ремонт и прочистка ливневой трубы	13049
	ремонт канализации (кв.1/3, 43, 37)	8331
9	прочее в т.ч.:	57902.16
	дезинфицирующие средства	18.72
	дезинсекция подвального помещения	1672.00
	промывка системы канализации	39270.00
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дератизация подвального помещения	2541.44

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев